



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 13. rujna 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem Danijela Žužića, pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, _____

Gradsko vijeće Grada Labina, u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj KLASA: 370-03/21-01/1, URBROJ: 2144/01-04/04-21-7, od 30. srpnja 2021. za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 16. stavka 2. Odluke o prodaji stanova ("Službene novine Grada Labina" broj 6/19., 17/20.), članka 48. stavka 1. točke 5. i stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), te članka 31. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), na sjednici _____ godine, donosi sljedeću

O D L U K U **o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja**

I.

Ponuda **IVANE TOMIĆ**, OIB: 85676634708, Osječka 86A, Poganovci, Podgorač, sa ponuđenim iznosom od **511.500,00 kuna** (petstojedanaesttisućapetstokuna), proglašava se najpovoljnijom ponudom po objavljenom Natječaju Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom KLASA: 370-03/21-01/1, URBROJ: 2144/01-04/04-21-7, od 30. srpnja 2021., za kupnju stana u vlasništvu Grada Labina, opisanog i utvrđenog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, kako slijedi: k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 27. suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2L, na drugom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 4, u podrumu, ukupne površine 59,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno trokutićima obojano tamno zelenom bojom, u 1/1 dijela vlasništva. Nekretnina se kupuje u zatečenom stanju.

II.

Kupoprodajni ugovor sklopit će Gradonačelnik Grada Labina sa najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Uplaćeni iznos jamčevine od 51.100,00 kuna (pedesetjednetisućestokuna) uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene, pa je najpovoljniji ponuditelj dužan u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji stana izvršiti jednokratnu uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene u iznosu **460.600,00 kuna** (četiristošezdesettisućašestokuna) u korist računa Grada Labina broj: HR4523400091822200000, otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

Na obrazloženi, pisani zahtjev kupca, Gradonačelnik Grada Labina može produljiti rok za uplatu kupoprodajne cijene, najdulje za 30 (trideset) dana od isteka roka u kojem je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

IV.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20., 1/21.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17)
- Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina” broj 6/19., 17/20.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo ako na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Člankom 16. stavkom 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Labina, a sukladno odredbi članka 48. stavka 1. točki 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da Gradsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 0,5% iznosa prihoda Grada Labina bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji stana (329.356,99 kuna je iznos iznad kojeg odlučuje Gradsko vijeće u 2021. godini).

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Labina o izlaganju prodaji stana u vlasništvu Grada Labina na adresi Prilaz Vetva 14, Labin putem javnog natječaja (“Službene novine Grada Labina” broj 18/20.), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom raspisao je Natječaj, KLASA: 370-03/21-01/1, URBROJ: 2144/01-04/04-21-7, od 30. srpnja 2021. godine za prodaju stana k.č. 31/15, ZGRADA U LABINU, PRILAZ VETVA 14, površine 445 m², k.o. Novi Labin, zk.ul. broj 653, i to: 27. Suvlasnički dio: 17/445 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine - STAN 2L, na drugom katu, ULAZ 4 - koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i lođe, sa pripadajućom drvarnicom br. 4, u podrumu, ukupne površine 59,45 m², u Planu posebnih dijelova označeno trokutićima obojano tamno zelenom bojom, u 1/1 dijela vlasništva, koji Natječaj je oglašen na oglasnoj ploči Grada Labina i službenim internetskim stranicama Grada Labina (www.labin.hr) dana 02. kolovoza 2021., a obavijest o objavljenom Natječaju objavljena je istog dana u dnevnom tisku “Glas Istre”. Rok za predaju ponuda bio je 01. rujna 2021.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, imenovano Odlukom o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/17, 9/18 i 4/19) otvorilo je i pregledalo pristigle ponude, te je o istom sačinilo Zapisnik, KLASA: 370-03/21-01/13, URBROJ: 2144-01-04/04-21-2, dana 06. rujna 2021.

Na natječaj je pristigla jedna ponuda, dana 30. kolovoza 2021. i to ponuda Ivane Tomić, sa ponuđenim iznosom od 511.500,00 kuna. Pregledom navedene ponude utvrđeno je da je ista pravovremena, potpuna i pravovaljana, te udovoljava formalnim uvjetima Natječaja. Točkom I. Natječaja propisano je da početna cijena za kupnju predmetne nekretnine iznosi 511.000,00 kuna.

Obzirom da je ponuda ponuditelja pravovremena, potpuna, te udovoljava svim uvjetima natječaja, predlaže se donošenje predložene Odluke.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Tijana Celija, v.r.

Pročelnik: Danijel Žužić, v.r.